

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием №88 по пр. Ленина за 2021 год

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Исполнено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.
304380,28	2334989,95	2375483,01	2867882,42	263887,22

S= 10667,90

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
																		Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.
1	Административное управление МКД	3,60	38404,44	460853,28	38404,44	38404,44	38404,44	38404,44	38404,44	38423,88	38423,88	38423,88	38423,88	38423,88	38423,88	38423,88	38423,88	460969,92
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	7147,49	85769,92	7147,49	7147,49	7147,49	7147,49	7147,49	7151,11	7151,11	7151,11	7151,11	7151,11	7151,11	7151,11	7151,11	85791,60
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,50	26669,75	320037,00	3733,77	3733,77	3733,77	3733,77	3733,77	69320,22	31738,16	28523,16	28523,16	28523,16	15235,65	21519,19	3735,66	217264,05
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,20	23469,38	281632,56	23394,39	23394,39	12474,39	12474,39	33165,87	83922,59	207984,63	38274,96	28202,58	15429,99	15194,14	78826,69	575101,55	
5	Санитарное содержание помещений - уборка придомовой территории	1,11	11841,37	142096,43	25052,04	22352,04	17602,04	17602,04	19856,04	19856,04	18376,01	18376,01	14527,36	14527,36	17610,95	23160,95	238592,74	
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	10667,90	128014,80	18376,01	18376,01	18376,01	18376,01	26910,33	18376,01	18381,41	14527,36	14527,36	14527,36	14527,36	14527,36	209808,59	
7	Обслуживание внутримного газового оборудования	0,40	4267,16	51205,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72250,11	
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,20	2133,58	25602,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1973,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1973,92	1973,92	5921,76	
9	Аварийное обслуживание	0,95	10134,51	121614,06	8320,96	8320,96	8320,96	8320,96	8320,96	8320,96	8752,11	8752,11	8752,11	8752,11	8752,11	8752,11	102438,42	
10	Освидетельствование лифтов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16800,00	
11	Техническое обслуживание лифтов	2,20	23469,38	281632,56	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	259200,00	
12	Уборка мусоропровода	0,68	7254,17	87050,06	10575,00	10575,00	10575,00	10575,00	10575,00	10575,00	12974,46	1814,46	1814,46	1814,46	1814,46	1814,46	158850,00	
13	Прочие расходы	0,59	6294,06	75528,73	1813,54	1813,54	1813,54	1813,54	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	32928,00	
	ХВС на СОИ	0,05	533,40	6400,74	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	533,40	6402,42	
	ГВС на СОИ	0,17	1813,54	21762,52	1813,54	1813,54	1813,54	1813,54	1813,54	1813,54	1813,54	1814,46	1814,46	1814,46	1814,46	1814,46	21768,00	
	ЭЭ на СОИ	1,92	20482,37	245788,42	20482,37	20482,37	20482,37	20482,37	20482,37	20482,37	20482,37	20492,74	20492,74	20492,74	20492,74	20492,74	245850,66	
	ЭЭ на работу насоса ХВС				7311,27	7311,27	7311,27	7311,27	7311,27	7311,27	7311,27	7679,23	7679,23	7679,23	7679,23	7679,23	89943,00	
	ЭЭ на СОИ (насос ЦО)				13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	13600,32	68001,60	
	Итого расходов по МКД	18,24	194582,50	2334989,95	204521,08	199458,54	183788,54	256038,65	217242,26	309476,87	413290,81	225900,89	213025,71	186965,61	194987,22	263186,24	2867882,42	
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				170716,74	179530,02	195456,1	186556,61	177027,22	181959,59	181004,7	233155,93	247146,45	207524,76	187451,75	227953,14	2375483,01	

Председатель
по адресу: г. Тула, №88 по пр. Ленина

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Советского района

Ф.А. Ковальков

